



Zeitstrahl

MONATE

0 Monate

Kaufvertrag mit Omaruru unterschrieben

Stadtplaner stellt Antrag auf Zulassung und abschließende Genehmigung an Urban and Regional Planning Board (URPB).

Vorverträge für Reservierungen von Grundstücken, Anzahlung auf Rechtsanwaltskonto in Namibia möglich.

0,5 Monate

Entwicklungsabsicht muss landesweit angekündigt werden
4 Wochen Einspruchsfrist: Keine Einsprüche / Einsprüche

Urban and Regional Planning Board Sitzung

2-5 Monate

keine Änderung / Änderung mit Auflagen

Genehmigungsabsicht muss landesweit angekündigt werden
4 Wochen Einspruchsfrist (Vermesser kann mit kleinem Risiko losgeschickt werden)

5 Monate

keine Einsprüche

6 Monate

7 Monate

Veröffentlichung im Regierungsanzeiger

Vermesser darf losgeschickt werden

7,5 Monate

Alle Grundstücke vermessen

8,5 Monate

Grundstück im Katasteramt auf Cloud Retirement Development CC übertragen

Kaufverträge von Grundstücken, Anzahlung auf Rechtsanwaltskonto in Namibia

Haustyp kann reserviert werden

Erschließungsbeginn

8,5 Monate

Straßen, Leitungen Wasser, Abwasser, Glasfaser
Bau funktionstüchtige Kläranlage 9 Monate

Annahme Komplettentwicklung 150 Hektar = 1 Jahr

Die ersten Grundstücke können übertragen werden

17,5 Monate

Alle Grundstücke können übertragen werden

20,5 Monate

Einzel-Grundstücke Sondereigentum im Katasteramt übertragen

21,5 Monate

21,5 Monate

Haus kann gebaut werden